

Оферта
об оказании услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию

город Москва

01 марта 2023 года

Настоящая оферта (далее - оферта) адресована физическим и юридическим лицам (далее – Заказчик) и является официальным публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «СФЕРА ПЛЮС» (далее - Исполнитель) заключить договор об оказании услуг паркования в гаражном комплексе (далее – Договор), в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ. Договор об оказании услуг паркования в гаражном комплексе считается заключенным и приобретает силу с момента совершения лицом действий, предусмотренных офертой и означающих безоговорочное принятие лицом всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений, на условиях присоединения.

1. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - Услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги в соответствии с условиями Оферты.
- 1.3. Исполнитель:
 - вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика;
 - оказывает Услуги Заказчику только в случае оплаты.
- 1.4. Акцептом договора-оферты является факт оплаты Заказчиком выбранной Услуги.
- 1.5. Настоящий Договор оферты считается заключенным (акцепт оферты) с момента подтверждения Заказчиком своего согласия с его условиями путем установки отметки «Я принимаю условия оферты» на этапе «Заказа» на акцепт Веб-сайте Исполнителя, или в Мобильном приложении, после чего Договор оферты признается документом, имеющим юридическую силу.
- 1.6. В рамках Договора Исполнитель не оказывает Заказчику услуг по хранению и охране Транспортного средства либо иного имущества Заказчика, находящегося в Гаражном комплексе. Заказчик подтверждает, что Договор не является договором хранения, договором оказания охранных услуг и не содержит в себе элементов этих договоров.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 2.1. Стоимость предоставляемых Услуг определяется Исполнителем в одностороннем порядке и указана в Приложении 1 Настоящего договора.
2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять цены на предоставляемые Услуги.
3. Услуги предоставляются Заказчику на условиях 100% предоплаты.
- 2.4. Стоимость услуг по Договору оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
 - 2.4. Стоимость услуг не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами, через которые Заказчик осуществляет платежи. Оплата комиссионных расходов банков, платежных систем и т.п. относится на Заказчика.
 - 2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате стоимости услуг является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязуется:
 - 3.1.1. Осуществлять контроль за движением и размещением транспортных средств в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки.
 - 3.1.2. Ознакомить Заказчика с правилами, регламентирующими внутренний режим на территории Гаражного комплекса (правила пожарной безопасности, правила въезда/выезда на территорию автостоянки и др.).
 - 3.1.3. Обеспечить соблюдение пользователями Гаражного комплекса правил, регламентирующих внутренний режим на территории Гаражного комплекса (правила пожарной безопасности, правила въезда/выезда на территорию автостоянки и др.).
 - 3.1.4. Обеспечить возможность доступа круглосуточно Заказчика на территорию Гаражного комплекса.
 - 3.1.5. Своевременно и надлежащим образом выполнять обязательства, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 3.1.6. Своевременно производить периодический осмотр, техническое обслуживание Гаражного комплекса, инженерных систем и оборудования.
 - 3.1.7. Своевременно устранять неисправности в работе инженерных систем и оборудования. Вести карты (журналы) учета неисправностей.
 - 3.1.8. Обеспечить круглосуточный пропускной режим в Гаражном комплексе, организовав круглосуточную службу контроля. При этом, количество вахтеров-контроллеров, одновременно находящихся в Гаражном

комплексе должно обеспечивать круглосуточный пропускной режим в Гаражный комплекс и контроль за работой инженерных систем и оборудования. Кроме того, осуществлять: контроль въезда и выезда автотранспорта на территорию Гаражного комплекса, контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности в Гаражном комплексе, контроль и упорядочение парковки автотранспорта в Гаражном комплексе и прилегающей к нему территории. Осуществлять беспрепятственный доступ Заказчика к машино-месту/-местам/помещениям, а также допуск на территорию Гаражного комплекса сотрудников правоохранительных органов, представителей городских контролирующих и обслуживающих организаций.

3.1.9. Обеспечивать и соблюдать меры пожарной безопасности, осуществлять взаимодействие с контролирующими органами при проведении проверок.

3.1.10. В случае возникновения в Гаражном комплексе чрезвычайной ситуации, в том числе, которая может повлечь причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу пользователей и собственников машино-мест в Гаражном комплексе, вызвать соответствующие службы и в обязательном порядке документально зафиксировать данное происшествие.

3.1.11. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил.

3.1.12. Обеспечить уборку Гаражного комплекса, в том числе кровли и прилегающей территории в летний и зимний периоды.

3.1.13. Устранить в течение 2-х (двух) недель повреждения Гаражного комплекса, произошедшие в результате протечек, связанных с несвоевременной очисткой кровли.

3.1.14. При необходимости заключить от своего имени Договоры поставки в Гаражный комплекс тепло-, водо-, электроресурсов и коммунальных услуг с прямыми поставщиками – ресурсоснабжающими организациями г. Москвы (далее – «Поставщики»).

3.1.15. Своевременно и в полном объеме оплачивать счета, выставленные ресурсоснабжающими организациями за фактически поставленные ресурсы.

3.1.16. Выполнять другие обязательства, предусмотренные Договором.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Привлекать без согласования с Заказчиком для выполнения своих договорных обязательств по эксплуатации и техническому обслуживанию третьих лиц, имеющих необходимую и/или профессиональную подготовку, соответствующую характеру Услуг, разрешения, допуски, лицензии и д.р.

3.2.2. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию правил эксплуатации гаражного комплекса.

3.2.3. Взаимодействовать с органами внутренних дел по вопросам правонарушений на территории Гаражного комплекса при разрешении конфликтных ситуаций, в т.ч. автомобильных аварий с причинением вреда оборудованию.

3.2.4. Давать Заказчику обязательные для исполнения требования при нарушении последним обязательств, предусмотренных пунктом 3.3. Договора.

3.2.5. Исполнитель имеет иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории Гаражного комплекса, правила въезда/выезда на территорию Гаражного комплекса.

3.3.3. Не передавать пропуск третьим лицам без уведомления Исполнителя.

3.3.4. Размещать Транспортное средство на машинно-месте/машинно-местах в соответствии с линиями разметки (иным обозначением). В случае создания Транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств в результате неправильной парковки, Транспортное средство может быть перемещено силами Исполнителя и/или уполномоченными лицами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов) на свободную территорию в пределах территории Гаражного комплекса.

3.3.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Гаражного комплекса.

3.3.6. Бережно относиться к оборудованию Гаражного комплекса.

3.3.7. Соблюдать общественный порядок на территории Гаражного комплекса.

3.3.8. Не загромождать проезды и выезды с территории Гаражного комплекса.

3.3.9. Не оставлять (парковать) Транспортное средство при наличии утечки горюче-смазочных материалов.

3.3.10. Не пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя Транспортного средства.

3.3.11. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Договора документы и информацию.

3.3.12. Вручить письменную претензию Исполнителю в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору. Претензия должна быть направлена Исполнителю не позднее последнего календарного дня отчетного месяца и содержать описание тех обязательств, которые не были выполнены Исполнителем по Договору в отчетном месяце. Отсутствие письменной претензии Заказчика, направленной в

адрес Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, подтверждает принятие Заказчиком без возражений услуг за отчетный месяц. Под отчетным месяцем понимается месяц, в котором Исполнителем оказывались услуги Заказчику по настоящему Договору.

3.3.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Контролировать выполнение Исполнителем принятых на себя обязательств в соответствии с Договором, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за достоверность сведений, указанных им при производстве Акцепта.

3. Исполнитель не несет никакой ответственности по Оферте за какие-либо действия, являющиеся прямым или косвенным результатом действий Заказчика;

4. Совокупная ответственность Исполнителя по Договору ограничивается суммой платежа, уплаченного Исполнителю Заказчиком по Договору.

5. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

2. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует: а) до момента исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по Договору предоплаты, б) до момента расторжения Договора.

3. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферте.

4. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва, а оплата не возвращается Заказчику.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон

2. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий договора одной из Сторон, или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

3. Отсутствие подписанного между Сторонами экземпляра договора на бумажном носителе, с проставлением подписей Сторон, в случае проведения по нему фактической оплаты Заказчиком, не является основанием считать настоящий договор не заключенным.

7. Прочие условия

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

7.3. Заказчик не вправе передавать свои права и/или обязанности, в том числе осуществлять перевод долга по настоящему Договору третьим лицам без согласия Исполнителя.

7.4. Все уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 8 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим вручением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней по соответствующему запросу Стороны. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактической доставки по адресу,

указанному в разделе 8 настоящего Договора. В случае отсутствия или выбытия адресата, при отсутствии надлежащего уведомления об изменении адреса, уведомления считаются полученными Стороной в день фактической доставки по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

7.4.1. Исполнитель вправе направлять Заказчику ежемесячно SMS-уведомления, электронные сообщения в мессенджерах Telegram, WhatsApp об исполнении обязательств по Договору, в том числе о наличии/отсутствии у Заказчика задолженности по оплате Услуг. Исполнитель вправе направлять Заказчику SMS-уведомления в количестве не более 2 раз в месяц. SMS-уведомления носят информационный характер и не могут быть признаны надлежащим уведомлением Стороны по Договору.

7.5. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Заказчик дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Заказчиком данных – бессрочно. Стоимость предоставляемых услуг, 350 рублей в день.

Приложение №1 – Стоимость предоставляемых услуг.

8.РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель:

Наименование: ООО «СФЕРА ПЛЮС»

Юридический адрес: 115304, город

Москва, Каспийская ул, д. 22 к. 1 стр. 5, помещ.

22/8 ком. а3х

ОГРН1197746352308

ИНН/КПП 7724478242/772401001

АО «Тинькофф Банк»

р/с 40702810310000545675

в АО Тинькофф Банк

БИК 044525974

к/с 30101810145250000974

Приложение № 1
к договору оферты от 01 марта 2023 г.
об оказании услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию

Цена услуг паркования

Стоимость эксплуатационных и коммунальных услуг
350 рублей в сутки